

U C H W A Ł A NR 3 / III / 2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych "KIELNIA" w Łodzi z dnia 04 kwietnia 2024r., w sprawie przyjęcia Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KIELNIA”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych "KIELNIA" w Łodzi w nawiązaniu do § 32 ust. 9 Statutu postanawia:

§ 1.

Uchwalić Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KIELNIA”.

§ 2.

Tracą moc zapisy Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców w S. M. B. „KIELNIA” przyjętego w dniu 10 maja 1989r. Uchwałą nr 8/89 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KIELNIA”:

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Uchwała zapadła *jednogłośnie*

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Janusz Kierasinski
Janusz Kierasinski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Elżbieta Błaszczyk
Elżbieta Błaszczyk

Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KIELNIA”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia własnego Spółdzielni i pozostającego w jej zarządzie, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki nieruchomości oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje we wszystkich budynkach mieszkalnych, ich otoczeniu oraz na terenach będących własnością lub pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KIELNIA”, zwanej dalej „Spółdzielnią”.
3. Do przestrzegania postanowień regulaminu zobowiązani są w równym stopniu wszyscy członkowie Spółdzielni, jak i osoby niebędące członkami Spółdzielni ale posiadające tytuł prawny do lokalu, a także pozostali mieszkańcy – najemcy, podnajemcy, osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego, członkowie gospodarstw domowych bądź innych osób korzystających z lokali i przebywających na terenie nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię zwani dalej „mieszkańcami”
4. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do użytkowników garaży i lokali użytkowych

II. Obowiązki Spółdzielni

§ 2

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych oraz w ich otoczeniu wykonywane są przez Spółdzielnię. W szczególności do obowiązków Spółdzielni należy:

- 1) sprzątanie chodników, terenów przyległych do budynków, hal garażowych oraz pomieszczeń ogólnego użytku, takich jak: klatki schodowe, korytarze piwniczne, itp.;
- 2) mycie okien na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynków;
- 3) pielęgnacja terenów zielonych;
- 4) usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstaniu gołoledzi poprzez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.

§ 3

Służby techniczne Spółdzielni obowiązane są:

- 1) dbać o stan techniczny budynków, porządek i czystość w otoczeniu budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie oraz pomieszczeń wspólnego użytku;
- 2) zapewnić wyposażenie nieruchomości w sprzęt sanitarno-porządkowy i p.poż. o ile stosowne przepisy tego wymagają;
- 3) oznaczyć budynki poprzez umieszczenie na nich odpowiednich informacji lub numerów określających, przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane;
- 4) zapewnić mieszkańcom dogodny dostęp do poszczególnych budynków, szczególnie w okresie zimowym;
- 5) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku.
- 6) zapewnić na tablicy ogłoszeń niezbędnych informacji dotyczących służb porządku publicznego.

III. Obowiązki mieszkańców

§ 4

1. Przekazane mieszkańcom lokale i miejsca postojowe w halach garażowych mogą być używane przez nich wyłącznie na cele określone w decyzji przydziału bądź w umowie.
2. W lokalu mieszkalnym może być wykonywana tylko taka działalność zawodowa, która nie stwarza zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i higieny, nie zakłóca spokoju współmieszkańcom budynku oraz nie wpływa niszcząco na substancję mieszkaniową. Ponadto wymagane jest wnoszenie wyższych opłat, o ile prowadzona działalność spowoduje z tego tytułu wzrost kosztów Spółdzielni.
3. Mieszkańcy obowiązani są utrzymać lokal oraz pomieszczenia wspólnego użytku w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.
4. Mieszkańcy obowiązani są zezwolić na wejście do własnego mieszkania upoważnionym pracownikom Spółdzielni lub innym upoważnionym przez nią osobom w celu przeprowadzenia okresowych przeglądów technicznych, doraźnego sprawdzenia i usunięcia awarii instalacji wspólnych przebiegających przez mieszkania, dokonania montażu lub odczytów urządzeń pomiarowych.
5. Mieszkańcy obowiązani są do wykonania zaleceń wynikłych z przeprowadzonych przeglądów i kontroli, jeżeli zalecenia te obejmują obowiązki mieszkańców w zakresie napraw i konserwacji lokali.

6. Kanał instalacyjny (szacht) znajdujący się w mieszkaniu musi być dostępny z jednej strony. Zamurowywanie, pokrywanie go inną trwałą okładziną (glazurą, boazerią itp.) lub zabudowanie meblami związane jest z ryzykiem mieszkańca. W przypadku konieczności demontażu obudowy kanału w celu wykonania remontu lub przeglądu instalacji, udostępnienie szachtu (demontaż i montaż mebli oraz usunięcie okładziny) należy do obowiązków mieszkańców. Spółdzielnia ma obowiązek odtworzenia obudowy bez uwzględnienia materiałów wykończeniowych takich jak: glazura, boazeria lub inne zastosowane materiały.
7. Mieszkańcy obowiązani są zapewnić pełną drożność włążeń do przewodów wentylacyjnych łącznie z utrzymaniem pełnego, wymaganego przekroju kratki wentylacyjnych.
8. W przypadku konieczności zwalczania zarobaczenia budynku, wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do przeprowadzenia dezynsekcji w swoich mieszkaniach środkami wskazanymi bądź dostarczonymi przez Spółdzielnię w sposób i w terminach ustalonych przez Spółdzielnię.
9. Wszyscy mieszkańcy nieruchomości powinni współdziałać ze Spółdzielnią w zakresie opieki nad ogólnodostępnymi trawnikami, krzewami oraz placami zabaw.
10. Wszelkie przeróbki konstrukcyjne w lokalu, zmiany architektoniczne budynku oraz zagospodarowania terenu wokół budynku wymagają uzyskania ostatecznej decyzji właściwego organu architektoniczno – budowlanego oraz uprzedniej zgody Spółdzielni wyrażonej na piśmie.
11. Zabrania się naprawiać i dokonywać przeróbek urządzeń i instalacji znajdujących się poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w pomieszczeniach piwnicznych). Za wynikłe z tego tytułu szkody odpowiedzialne są osoby, które je spowodowały.
12. W okresie zimy mieszkańcy powinni zabezpieczyć mieszkania przed utratą ciepła poprzez uszczelnienie stolarki okiennej i balkonowej oraz okienek piwnicznych.
13. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji w budynkach, mieszkaniach, lokalach użytkowych należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię. W przypadku awarii urządzeń gazowych, elektrycznych, wodociągowo – kanalizacyjnej, grzewczych należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie pogotowia lub służby.

IV. Dbanie o należyty stan techniczny i sanitarny lokalu oraz pomieszczeń przynależnych

§ 5

1. Balkony, loggie, tarasy i parapety zewnętrzne okien powinny być utrzymane w czystości.

2. Mieszkańcy nie powinni na balkonach, loggiach i tarasach:
 - 1) dokarmiać ptaków – również na parapetach i daszkach;
 - 2) korzystać z grilla;
 - 3) trzepać rzeczy – również przez okna i na klatkach schodowych;
 - 4) wyrzucać lub wylewać czegokolwiek – również przez okna – a zwłaszcza śmieci, niedopałków papierosów, odpadków bądź wylewać wodę.
3. Podlewanie kwiatów na balkonach, loggiach powinno się odbywać się ze szczególną starannością, aby nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i okien niższych kondygnacji.
4. Posadzki balkonów i loggii należy sprzątać i myć w taki sposób, aby nie zabrudzić i nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, loggii, tarasów i okien niższych kondygnacji.
5. Na balustradach balkonów, loggii i parapetach okien nie należy wieszać doniczek, garderoby, pościeli ani zawieszać suszarek do bielizny.
6. Suszenie prania na balkonach i loggiach powinno odbywać się tak, aby strugi wody nie ściekały na elewację oraz położone niżej okna, balkony i tarasy.
7. Na balkonach, loggiach i tarasach nie powinny być przechowywane przedmioty oszpecających wygląd budynku.
8. Mieszkańcy zobowiązani są do usuwania w okresie zimy nadmiaru śniegu z balkonów, loggii i tarasów.

§ 6

1. Mieszkańcy obowiązani są użytkować piwnice, komórki lokatorskie, pomieszczenia ogólnego użytku zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W piwnicach i komórkach lokatorskich nie jest dozwolone:
 - 1) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej;
 - 2) hodowanie i przechowywanie zwierząt;
 - 3) podłączanie urządzeń oraz wykonywanie wszelkich prac związanych z poborem energii elektrycznej lub wody wspólnej bez zgody Spółdzielni.
3. Mieszkańcy obowiązani są chronić przed uszkodzeniem urządzenia wyposażenia technicznego budynku znajdujące się w ich komórkach lokatorskich oraz udostępniać w razie konieczności komórki osobom upoważnionym przez Spółdzielnię.

V. Utrzymywanie czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 7

1. Mieszkańcy obowiązani są do dbałości o budynek i jego otoczenie, zwane w treści regulaminu „nieruchomością”, chronienia jej przed dewastacją oraz do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 6:00. W tych godzinach należy zachowywać się w taki sposób, aby nie zakłócić snu i wypoczynku pozostałych mieszkańców, a w szczególności należy:
 - 1) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne;
 - 2) zaniechać głośnych gier i zabaw;
 - 3) korzystać z urządzeń domowych takich jak pralki, odkurzacze, itp. w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów;
 - 4) zaprzestać korzystania z placów zabaw.
3. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w pozostałych godzinach, jeśli ma to cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie ciszy i spokoju uznaje się w szczególności:
 - 1) zbyt głośne i uciążliwe odtwarzanie dźwięków ze sprzętów i urządzeń audio i RTV;
 - 2) krzyki i głośne zachowanie na balkonach, loggiach i tarasach;
 - 3) trzymanie na balkonach, loggiach, tarasach i w domu ujadających psów;
 - 4) używanie urządzeń powodujących drgania i wstrząsy przenoszące się do sąsiednich mieszkań;
 - 5) długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych (samochodów, motocykli, motorowerów) w bezpośredniej bliskości okien lub budynku oraz w garażach podziemnych;
 - 6) jeżdżenie po ciągach komunikacyjnych w pobliżu okien budynków hałaśliwymi pojazdami, deskorolkami i innymi podobnymi hałaśliwymi urządzeniami.
4. W razie konieczności wykonywania w lokalach prac wywołujących hałas (remonty, modernizacja mieszkania) dopuszcza się ich wykonywanie wyłącznie w godzinach od 8:00 do 20:00. (Wskazane jest, aby mieszkaniec planujący takie prace, uprzedził o tym pozostałych mieszkańców poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń). Zabronione jest prowadzenie głośnych prac w niedzielę i święta.
5. Mieszkańcy nie powinni prac remontowych w lokalu przenosić w części do wykonania na klatkę schodową, np. poprzez cięcie na klatce schodowej glazury, cięcie piłą elementów drewnianych itp.

6. Mieszkańcy są zobowiązani do sprzątanía, klatek schodowych, schodów, wiatrołapów itp., a także w miarę potrzeb, terenu przed budynkiem, po ekipach remontowych działających na zlecenie mieszkańców.
7. Dzieci powinny bawić się tylko na placach zabaw lub innych miejscach na ten cel wyznaczonych. Opiekunowie dzieci powinni zadbać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic.

§ 8

1. W lokalach mieszkalnych dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych, o ile nie powoduje to zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz zakłócania spokoju mieszkańców.
2. Posiadacze zwierząt obowiązani są do:
 - 1) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
 - 2) przestrzegania obowiązkowego szczepienia zwierząt przeciw wściekliźnie;
 - 3) przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz dotyczących rejestracji zwierząt stosownie do podjętych uchwał Rady Miasta;
 - 4) wyprowadzanie psów na smyczy i w kagańcu poza obręb budynku i posesji ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców oraz możliwość zanieczyszczenia posesji;
 - 5) niedopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, ciągów komunikacyjnych posesji, piaskownic, placów zabaw oraz terenów zielonych;
 - 6) niezwłocznego sprzątanía zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta.

§ 9

1. Ruch i parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych i nie może utrudniać komunikacji ani zakłócać spokoju, a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców oraz winno być zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
2. Z miejsc postojowych w garażach podziemnych mogą korzystać wyłącznie osoby posiadające prawo do miejsca postojowego (na podstawie umowy sprzedaży lub najmu). W przypadku parkowania samochodu na miejscu postojowym, które nie zostało wykupione lub przez Spółdzielnię wynajęte, Spółdzielnia przysługuje prawo unieruchomienia pojazdu (np. przez założenie blokady kół) do czasu zapłacenia przez bezprawnego użytkownika opłaty w wysokości równoważności obowiązującego w Spółdzielni miesięcznego czynszu najmu miejsca postojowego.

3. Na jednym miejscu postojowym w garażu podziemnym może parkować wyłącznie jeden pojazd.
4. Nie jest dopuszczalne indywidualne doprowadzanie do miejsc postojowych w garażach podziemnych instalacji elektrycznej i wodnej.
5. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych, ścieżkach rowerowych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) jest zabronione.
6. Zabrania się wjeżdżania do garaży podziemnych samochodami z instalacją gazową.
7. Zabrania się dokonywać napraw i mycia samochodów i motocykli w garażach podziemnych oraz na terenie parkingów.
8. Zabrania się parkowania samochodów z wyciekami oleju i paliw w garażach podziemnych oraz na terenach parkingów.
9. Zabrania się stałego parkowania na terenie posesji przyczep kempingowych oraz samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.
10. Niedopuszczalne jest też parkowanie na terenie nieruchomości Spółdzielni pojazdów wyeksploatowanych, których stan techniczny wskazuje na to, że nie są używane oraz pojazdów bez tablic rejestracyjnych. Pojazdy takie mogą być usunięte przez Spółdzielnię bez zgody właściciela i na jego koszt.

§ 10

1. Mieszkańcy obowiązani są do:
 - 1) zachowania czystości na klatkach schodowych (w tym sprzątanie wycieraczki przed drzwiami lokalu), korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku i na placach zabaw;
 - 2) zamykania drzwi do klatek schodowych i bram wjazdowych do nieruchomości, zamykania drzwi wejściowych do piwnic oraz garaży podziemnych, gaszenia światła w piwnicach i garażach;
 - 3) wynoszenia śmieci i odpadków komunalnych do pojemników na śmieci. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkaniiec obowiązany jest do ich uprzątnięcia.
2. W przypadku remontów zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, jak gruz, kamienie, druty, szkło itp. do pojemników na odpadki. Przedmioty te winny być składowane w pojemnikach specjalnie do tego przeznaczonych, dostarczonych i wywożonych na koszt mieszkańca.

3. W przypadku postawienia pojemników segregacyjnych należy wrzucać do nich odpowiednio: makulaturę, szkło, plastik, bioodpady, odpady zmieszane.

§ 11

1. W częściach wspólnych budynków (np. klatkach schodowych, korytarzach, holach, piwnicach itp.) oraz na placach zabronione jest:
 - 1) spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych, środków odurzających;
 - 2) palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
 - 3) gromadzenie się osób zakłócających spokój i porządek lub utrudniających mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi.
2. Zabronione jest:
 - 1) odprowadzanie (wylewanie, wrzucanie) do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować przepływ (np. śmieci, odpady, artykuły higieniczne), a także żrących, cuchnących i łatwopalnych środków chemicznych;
 - 2) dewastowanie zieleni oraz urządzeń małej architektury;
 - 3) wykonywanie przez mieszkańców czynności powodujących uszkodzenie ścian i posadzek na klatkach schodowych, piwnicach, halach garażowych oraz nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie nieruchomości;
 - 4) blokowanie bram wejściowych, drzwi do klatek schodowych;
 - 5) blokowanie automatycznych wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapałkami, patykami, drutami itp.;
 - 6) otwieranie domofonem drzwi osobom nieznanym, których mieszkańiec nie zamierza wpuścić do swojego lokalu;
 - 7) zanieczyszczanie części wspólnych budynku, wystawianie przed drzwi mieszkania na klatki schodowe worków ze śmieciami;
 - 8) ustawiania i przechowywania na miejscu postojowym w hali garażowej sprzętu, urządzeń i innych przedmiotów;
 - 9) malowanie ścian pomieszczeń wspólnych budynku lub ścian zewnętrznych budynku bez zgody Spółdzielni;
 - 10) mocowanie w części wspólnej budynku tablic, ogłoszeń (plakatów, reklam) lub innych przedmiotów bez zgody Spółdzielni;
 - 11) nasadzania i wycinania drzew i krzewów bez zgody Spółdzielni.

VI. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa oraz przepisów przeciwpożarowych na terenie posesji.

§ 12

1. W przypadku zauważenia uszkodzeń, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji, mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Spółdzielni albo odpowiedniego pogotowia awaryjnego, których telefony podane są na tablicach ogłoszeń.
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu nie należy zapalać światła, należy natychmiast zamknąć zawory w mieszkaniu i przy gazomierzu po czym zawiadomić pogotowie gazowe i administrację Spółdzielni bądź inne upoważnione osoby.
3. Palenie papierosów i używanie niebezpiecznego ognia na klatkach schodowych, w piwnicach i halach garażowych jest zabronione.
4. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, najbliższy Komisariat Policji i administrację Spółdzielni. Zgłoszenie fałszywego alarmu podlega karze.
5. Nie wolno przechowywać na klatkach schodowych, w piwnicach, na balkonach, loggiach i tarasach:
 - 1) materiałów łatwopalnych, jak: paliwa, rozpuszczalniki, lakiery, butle z gazem,
 - 2) pojazdów i urządzeń technicznych z silnikami spalinowymi (motocykli, motorowerów, kosiarek);
 - 3) środków żrących i cuchnących.
6. Nie wolno:
 - 1) zastawiać ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych, korytarzy i holi oraz korytarzy piwnicznych) przedmiotami blokującymi przejście;
 - 2) blokować drzwi ewakuacyjnych na klatkach schodowych.
7. Zabrania się mieszkańcom dokonywania we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowania przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku.
8. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość spalenia instalacji. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni lub upoważnione do tego osoby.



9. Samowolne wchodzenie na dach budynku bez zgody administracji Spółdzielni jest zabronione.

VII. Wykonywanie prac modernizacyjnych i remontowych.

§ 13

1. Zabudowa loggii albo balkonu, okratowanie okien, montaż żaluzji zewnętrznych, markiz i daszków, klimatyzacji mogą być dokonywane tylko za zgodą Spółdzielni.
2. Przeróbki związane z demontażem ścian działowych, zmianą ich usytuowania, podłączenia kominków do przewodów kominowych oraz wymiana okien i drzwi zewnętrznych wymagają zgody Spółdzielni.
3. Niedozwolone jest wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, centralnego ogrzewania przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku (np. zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny oraz instalowanie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym lub gazem).
4. Montowanie jakichkolwiek anten (TV, SAT, CB, internetowych itp.) na dachach i elewacjach budynków, a także rozprowadzanie kabli (przewodów) po dachach i elewacjach budynków lub po ścianach części wspólnych budynku dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Spółdzielni. W przypadku niedostosowania się do powyższego Spółdzielnia na koszt winnego mieszkańca przywróci właściwy stan techniczny.
5. Niedopuszczalne jest przerabianie instalacji (w szczególności: gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i innej) oraz wykonywania prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Spółdzielni.
6. Zabrania się samowolnego montowania urządzeń nadawczych i używania innych urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
7. Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w ustawieniu nastaw wstępnych zaworów termostatycznych grzejników c.o. w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak również w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

VIII. Informowanie Spółdzielni.

§ 14

1. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu obowiązana jest do powiadomienia Spółdzielni o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o:

- 1) zmianach stanu prawnego lokalu,
- 2) wszelkich innych zmianach mających wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni.
2. W przypadku pozostawienia lokalu niezamieszkałego na okres dłuższy niż jeden miesiąc mieszkaniec powinien zawiadomić Spółdzielnię, kto jest w posiadaniu kluczy do lokalu oraz podać adres i telefon kontaktowy tej osoby.
3. Opłaty za użytkowanie lokalu winny być uiszczane w terminie do 15 -go każdego miesiąca za dany miesiąc z góry. Spółdzielnia ma prawo, zgodnie ze Statutem Spółdzielni, do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

IX. Postanowienia końcowe.

§ 15

1. Spółdzielnia zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach związanych z utrzymaniem nieruchomości np. o przeglądach budynków, terminach usunięcia awarii, poprzez umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeniowych na klatkach schodowych. Możliwe jest również umieszczanie szczególnie ważnych informacji na drzwiach wejściowych do budynków.
2. Reklamy i szyldy na terenie nieruchomości mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Zarządu Spółdzielni.

§ 16

1. W stosunku do mieszkańców, którzy w sposób uporczywy i złośliwy nie przestrzegają postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu odpowiadają również majątkowo za wszelkie szkody wyrządzone innym mieszkańcom na skutek zaniedbań osób wspólnie zamieszkałych oraz najemców ich lokali.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządu Spółdzielni, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.

§ 17

1. Niniejszy Regulamin zatwierdzono Uchwałą Nr 3/III/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KIELNIA” w Łodzi z dnia 04 kwietnia 2024r.
2. Traci moc regulamin Porządku domowego i współżycia mieszkańców uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KIELNIA” w Łodzi w dniu 10 maja 1989r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Janusz Kierasiński
Janusz Kierasiński

11

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Elżbieta Błaszczyk
Elżbieta Błaszczyk