

Krótki opis przedmiotu składania ofert oraz charakterystyka budynków wraz z opisem terenów wewnętrznych , zewnętrznych oraz zielonych : **Osiedle „ Ustronna”**

1. ul. **Szanieckiej 3 Bl.1** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 4 - klatek schodowych z wiatrołapem, 4 – kondygnacji naziemnych i 1- kondygnacją podziemną z komórkami lokatorskimi, pergolą na odpady komunalne
2. ul. **Szanieckiej 4 Bl.31** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 4 – klatek schodowych z wiatrołapem, 4 – kondygnacji naziemnych i 1 – kondygnacją podziemną z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi , pergolą na odpady komunalne. W budynku są dwa lokale użytkowe z odrębnymi dojazdami. Teren nieruchomości częściowo wygrodzony ogrodzeniem z siatki nad garażem nie podlega sprzątaniu. Od strony kl. schodowych dojazd do budynku z miejscami postojowymi.
3. ul. **Szanieckiej 5 Bl.2** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 6 klatek schodowych z wiatrołapem, 4 – kondygnacjami naziemnymi oraz 1 – kondygnacją podziemną z komórkami lokatorskimi, pergola przynależna do budynku na ul. Leszczyńskiej. W budynku znajdują się trzy lokale użytkowe z wejściami od frontu. Chodnik i dojścia do klatek wzdłuż budynku. Teren zielony wokół budynku oraz od strony balkonów.
4. ul. **Szanieckiej 6 Bl.30** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 4 klatek schodowych z wiatrołapem, 3 – kondygnacjami naziemnymi, kondygnacją podziemną z boksami garażowymi oraz komórkami lokatorskimi. W budynku znajduje się lokal użytkowy z odrębnym wejściem od str. ul. Matek Polskich. Pergola dla budynku przy 4 kl. schodowej. Teren zewnętrzny oraz zielony oznaczony na załączniku graficznym.
5. ul. **Szanieckiej 7 Bl.2B** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 3 klatek schodowych z wiatrołapem , 4 – kondygnacjami naziemnymi oraz jedną kondygnacją podziemną z komórkami lokatorskim. Pergola dla budynku znajduje się przy Bl.30. Teren do sprzątania na załączniku graficznym.
6. ul. **Szanieckiej 8** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 1 kl. schodowej z 3- kondygnacjami naziemnymi i 1- kondygnacją podziemną (garaż miejsca postojowe). Teren zewnętrzny utwardzony kostką z dojazdami do budynku od strony ul. Matek Polskich oraz Szanieckiej. Parking przed budynkiem. Teren zielony bez nasadzeń.
7. ul. **Szanieckiej 9 Bl.2C** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 2 klatek schodowych z wiatrołapem, 4 – kondygnacjami naziemnymi oraz kondygnacją podziemną z boksami garażowymi oraz komórkami lokatorskimi. W budynku znajdują się dwa lokale użytkowe z odrębnymi dojazdami i wejściami do lokali. Pergola dla budynku przy Bl.30. Teren zielony nieruchomości nad garażem wygrodzony siatką nie podlega sprzątaniu i koszeniu. Teren zewnętrzny i zielony oznaczony na załączniku graficznym.
8. ul. **Leszczyńskiej 2 Bl.3AD** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 6 klatek schodowych z wiatrołapami, 4- kondygnacjami naziemnymi oraz kondygnacją podziemną z boksami garażowymi i piwnicami lokatorskimi. W budynku mieszkalnym znajduje się lokal użytkowy (przedszkole) z odrębnym wejściem. Dwie pergole dla mieszkańców budynku (I i IV kl) usytuowane są wzdłuż ul. Leszczyńskiej. Nad stropem garażu wysypany został kamień żwirowy- teren wyłączony z koszenia, sprzątanie ze śmieci wg potrzeb.
9. **Droga wewnętrzna dojazdowa** dz. nr 560/71, 560/72, 216/17, 546/4 pomiędzy blokami ul. **Szanieckiej 4-6, 3-6 , 8-9 , 3-5** do sprzątania na odrębne zgłoszenie oraz w okresie zimowym utrzymanie nawierzchni należytym stanie.

Zakres prac na w/w nieruchomościach wchodzący w skład terenów wewnętrznych , zewnętrznych oraz zielonych został opisany w przedmiocie zamówienia /konkursu ofert

Krótki opis przedmiotu składania ofert oraz charakterystyka budynków wraz z opisem terenów wewnętrznych , zewnętrznych oraz zielonych : **Osiedle „ Chelmońskiego”**

1. ul. **Chelmońskiego 21 Bl.2** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 1 klatki schodowej z wiatrołapem, 8 – kondygnacjami naziemnymi oraz 1 – kondygnacją podziemną z miejscami postojowymi i boksami garażowymi oraz komórkami lokatorskimi, pergola na terenie parkingowym. Teren ogrodzony. Sprzątanie terenu zewnętrzne i zielone w załączniku graficznym.
2. ul. **Chelmońskiego 23** – teren utwardzony miejsca parkingowe dla budynków Chelmońskiego 21 i 25 z niewielkimi fragmentami powierzchni zielonych oznaczonych na załączniku graficznym. Sprzątanie terenu utwardzonego wg potrzeb na odrębne zgłoszenie. Utrzymanie terenu dojścia do budynków Chelmońskiego 21 i 25 oraz miejsc parkingowych w okresie zimowym w należytych stanie na odrębne zgłoszenie.
3. ul. **Chelmońskiego 25 Bl.1** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 1 klatki schodowej z wiatrołapem , 5 – kondygnacjami naziemnymi oraz jedną kondygnacją podziemną z boksami garażowymi oraz komórkami lokatorskim. Pergola dla budynku znajduje się na terenie parkingu. Teren ogrodzony. Sprzątanie terenów zewnętrznych i zielonych na załączniku graficznym.
4. ul. **Chelmońskiego 31** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 1 klatki schodowej z wiatrołapem, 4 – kondygnacje naziemne oraz jedna kondygnacja podziemna z boksami garażowymi, kotłownią i korytarzem. Teren ogrodzony. Wzdłuż ogrodzenia posadzone drzewa przycinane na zgłoszenie w uzgodnieniu ze Spółdzielnią. Do sprzątania chodnik przynależny do budynku oraz teren wewnętrzny. Sprzątanie terenu na załączniku graficznym.

Zakres prac na w/w nieruchomościach wchodzący w skład terenów wewnętrznych , zewnętrznych oraz zielonych został opisany w przedmiocie zamówienia /konkursu ofert

Krótki opis przedmiotu składania ofert oraz charakterystyka budynków wraz z opisem terenów wewnętrznych , zewnętrznych oraz zielonych : **Osiedle „Liściasta”**

5. **ul. Liściasta 10 Bl. 14** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 4 klatek schodowych z wiatrołapem, 5 – kondygnacjami naziemnymi oraz kondygnacją podziemną z komórkami lokatorskimi. Pergola dla budynku przy garażach wspólna z bud. Liściasta 12 . Teren zewnętrzny i zielony objęty sprzątaniem oznaczony w załączniku graficznym od strony klatek utwardzony z miejscami postojowymi. Nieruchomość wokół budynku ogrodzona płotkiem panelowym z siatki. Wzdłuż klatek schodowych droga wewnętrzna z miejscami parkingowymi.
6. **ul. Liściasta 12 Bl.28** – budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 4 klatek schodowych z wiatrołapami, 6- kondygnacjami naziemnymi oraz kondygnacją podziemną z komórkami lokatorskimi. Pergola dla mieszkańców budynku wspólna z bud. Liściasta 12. Teren zewnętrzny i zielony objęty sprzątaniem w załączniku graficznym. Nieruchomości ogrodzone przęsłami z siatki.

Zakres prac na w/w nieruchomościach wchodzący w skład terenów wewnętrznych , zewnętrznych oraz zielonych został opisany w przedmiocie zamówienia /konkursu ofert.

Krótki opis przedmiotu składania ofert oraz charakterystyka budynków wraz z opisem terenów wewnętrznych , zewnętrznych oraz zielonych : **Osiedle „Kopcińskiego”**

7. **ul. Kopcińskiego 41** - budynek mieszkalny wielorodzinny o strukturze 3 klatek schodowych, 6 – kondygnacji naziemnych, jedna kondygnacja podziemna z komórkami lokatorskimi. Budynek wyposażony w trzy windy dla każdej z klatek. Na parterze budynku zlokalizowane są lokale użytkowe z odrębnymi wejściami. Dojście do klatek schodowych od strony podwórka. Dla nieruchomości przypisane są działki na których znajduje się droga wewnętrzna oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców budynku o powierzchni 1000m². Sprzątanie tego terenu oraz utrzymanie go w okresie zimowym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Teren do sprzątania w załączniku graficznym.

Zakres prac na w/w nieruchomościach wchodzący w skład terenów wewnętrznych , zewnętrznych oraz zielonych został opisany w przedmiocie zamówienia /konkursu ofert