

Opis przedmiotu zamówienia/konkursu ofert

- I. Przedmiotem zamówienia/konkursu ofert jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz nieruchomości oraz na terenach zewnętrznych i terenach zielonych przyległych do nieruchomości administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Budowlanych,, KIELNI ,,
Wykaz budynków oraz terenów zewnętrznych i zielonych stanowi załącznik do OPZ
- II. Szczegółowy zakres i częstotliwość usług wewnątrz budynku :

Usługi - wewnątrz nieruchomości

L.p.	Zakres	Częstotliwość
1	- zmiatanie - zbieranie odpadów i innych zanieczyszczeń, z pomieszczeń i urządzeń budynku przeznaczonych do ogólnego użytku: korytarze klatek schodowych i piwnic, kabiny dźwigowe, garaże podziemne, wiatrołapy	Raz w tygodniu, zgodnie z ustaleniami pomiędzy stronami umowy, przyjętym harmonogramem z uwzględnieniem sprzątanania od poniedziałku do piątku
2	- mycie klatek schodowych	Wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu
	- mycie parterów - posadzek	jeden raz w tygodniu
	- mycie kabin dźwigowych	jeden raz w miesiącu
	- mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych drzwi do pom. ogólnego użytku	jeden raz w miesiącu
	- mycie okien, parapetów, lamperii, okładzin ściennych, kloszów oświetleniowych, skrzynek listowych, balustrad schodowych i poręczy	Przed Wielkanocą i Bożym Narodzeniem
	- usuwanie pajęczyn z korytarzy kl. schodowych, piwnic i garaży - mycie balustrad schodowych , poręczy oraz grzejników	Wg potrzeb
	- mycie garaży	Wg przyjętego harmonogramu od Zamawiającego
3	- wymiana przepalonych żarówek wraz z uzupełnieniem brakujących żarówek w nieruchomościach	Wg potrzeb

III. Szczegółowy zakres i częstotliwość usług na zewnętrzne i terenach zielonych:
Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

Usługi – tereny zewnętrzne

L.p	Zakres	Częstotliwość
1	<p>- usuwanie zanieczyszczeń z terenu nieruchomości tj. podwórzy, chodników, dojsć do budynków mieszkalnych i lokali użytkowych poprzez zamiatanie, zbieranie, pakowanie w worki foliowe</p> <p>- utrzymanie w czystości pergoli codziennie i po każdym opróżnieniu pojemników przez jednostkę wywożącą odpady</p>	<p>Codziennie</p>
	<p>- dezynfekcja pergoli i pojemników na odpady</p> <p>- opróżnianie koszy przydomowych oraz pojemników na psie odchody ostawionych na powierzonym terenie do sprzątania</p>	<p>Wg potrzeb</p>
2	<p>- usuwanie z elewacji budynków, urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków.</p> <p>- usuwanie z elewacji budynku graffiti za pomocą środka dedykowanego dla tej powłoki zgodnie z instrukcją usuwania graffiti</p> <p>- powiadamianie administracji o zauważonych uszkodzeniach i wadliwym działaniu urządzeń</p>	<p>Niezwłocznie w uzgodnieniu z Zamawiającym</p>
	<p>- wywieszanie i zdejmowanie flag w dniach świąt państwowych (zakup flag, drzewcu i ich utrzymanie w należyтым stanie należy do obowiązku Wykonawcy)</p>	<p>Wg potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa</p>
3	<p>-usuwanie w okresie zimowym śniegu, lodu, błota pośniegowego z chodników, ciągów komunikacyjnych, dojsć, dojazdów do garaży, ulic osiedlowych, parkingów osiedlowych</p> <p>- w przypadku wystąpienia gołoledzi posypywanie piaskiem lub piaskiem z solą w celu utrzymania szorstkiej nawierzchni bez użycia soli i innych środków chemicznych</p> <p>- usuwanie sopli nawisów śnieżnych z miejsc dostępnych bez użycia specjalistycznego sprzętu (daszki nad wejściami)</p>	<p>Niezwłocznie.</p> <p>W przypadku opadów śniegu lub oblodzenia praca powinna być wykonana systematycznie na bieżąco, aż do osiągnięcia stanu zapewniającego bezpieczeństwo poruszających się ludzi</p>
4	<p>Wywóz spod pergoli zgromadzonych gabarytów nie podlegających odbiorowi przez firmę wywożącą odpady komunalne</p>	<p>Na zgłoszenie w uzgodnieniu z Zamawiającym</p>

Uwaga: zabrania się składowania śniegu przy ścianach budynków, w miejscach utrudniających prawidłową komunikację

Usługi – tereny zielone

Lip.	Zakres	Częstotliwość
1	- usuwanie z trawników odpadów, liści i innych zanieczyszczeń poprzez zbieranie i pakowanie w worki foliowe wraz z utylizacją	Raz w tygodniu
2	- koszenie trawy - wygrabianie skoszonej trawy wraz z jej wywozem	Nie rzadziej niż 5 razy w trakcie trwania umowy- po uprzednim zgłoszeniu do Zamawiającego
3	- wygrabianie gałęzi wraz z ich wywozem - zbieranie ułamanych konarów wraz z ich wywozem - przycinanie żywopłotów, krzewów oraz podcinanie konarów drzew wraz z wywozem pozostałości po przycięciu	Wg potrzeb po przesłaniu informacji ze strony Zamawiającego

Uwaga: Wykonawca winien wywozić skoszoną trawę, gałęzie, konary i liście do kompostowni oraz zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać dokument przekazania odpadów.

Dodatkowe czynności:

- roznoszenie korespondencji od Spółdzielni dla lokatorów
- rozwieszanie ogłoszeń w klatkach schodowych na przystosowanych do tego celu tablicach