

Zapytanie o ofertę handlową

Dotyczy: wykonanie prac malarskich na klatkach schodowych w budynkach SMB KIELNIA zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Liściastej 12

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego określenie warunków wykonania prac, w tym wycena prac

1. **Zamawiający:** w imieniu i na rzecz mieszkańców ww. Budynków mieszkalnych – SMB KIELNIA z siedzibą w Łodzi,
2. **Zakres prac** został określony w **załączniku nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego
3. **Warunki udziału w postępowaniu**
 - a. Wykonawca posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - b. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia.
 - c. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d. Wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która umożliwia należyte wykonanie zamówienia.
 - e. Wykonawca nie jest w stanie upadłości oraz nie prowadzone są wobec niego postępowania sądowe lub/i skarbowe lub komornicze związane z niedopełnieniem obowiązków podatkowych, zalegającymi zobowiązaniami finansowymi lub innymi zobowiązaniami skutkującymi niemożności formalno-prawną uczestniczenia w niniejszym postępowaniu ofertowym,
 - f. Wykonawca nie zalega z opłatami wobec ZUS i urzędów skarbowych,
 - g. Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
 - h. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową OC
4. **Termin realizacji zlecenia:** w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty Zawarcia umowy
5. **Wizja lokalna** konieczna do wykonania przed złożeniem oferty handlowej w terminie: do dnia 20.08. 2026 r. Konkretny termin wizji lokalnej należy umówić z p. Mariuszem Durysem tel. 507-180-806 email: sekretariat@kielnia.pl
6. **Zakres oferty:**
 - a. Oferta musi obejmować pełen zakres prac wskazany w **załączniku nr 1**
 - b. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego, zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu.
 - c. Oferta powinna być skalkulowana w PLN i wskazywać składniki ceny ofertowej; wartości netto, brutto i podatek VAT,
 - d. W przypadku pominięcia przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym konkretnego zakresu prac a oferent uzna, że wykonanie przedmiotowych prac będzie niezbędne do spełnienia warunku wykonania pełnego zakresu prac porządkowych i uzupełniających w trybie stanu technicznego powierzchni przy zakończeniu umowy najmu – oferent uzupełni wycenę prac i umieści ich wartość w pozycji „PRACE DODATKOWE” z uzasadnieniem ich wykonania oraz skalkulowaną wielkością powierzchni ich wykonania,
 - e. Każdą stronę dokumentacji ofertowej powinna zostać podpisana przez uprawnioną w firmie oferenta osobę do składania zobowiązań finansowych,
 - f. Należy określić termin ważności oferty,
7. **Termin składania ofert:**
 - a. Termin składania został określony na dzień 21.08. 2026 r. do godziny 12.00
 - b. Miejsce złożenia oferty: sekretariat Spółdzielni ul. Łagiewnicka 54/56 Łódź (2p od frontu) lub adres poczty elektronicznej administratora: sekretariat@kielnia.pl
 - c. Oferty będą przyjmowane w wersji papierowej lub elektronicznej (skany podpisanych dokumentów)
 - d. W tytule należy dopisać: MALOWANIE KLATEK
 - e. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
8. **Odrzuceniu podlegają oferty:**
 - a. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - b. złożone przez oferenta niespełniające warunków, określonych w zapytaniu ofertowym lub
 - c. złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym lub
 - d. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
9. **Załączniki:**
 - a. Formularz oferty – **załącznik nr 2**

- b. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ofertowym, w szczególności w zakresie opisanym w poz. 4.
- c. Wykaz co najmniej 3 podobnego typu prac w podmiotach mieszkaniowych dla których były świadczone usługi porządkowe w ostatnich 2 latach.

10. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

- a. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi w formie wiadomości e-mail na adres wskazany w ofercie,
- b. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- c. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- d. Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach wcześniej uzgodnionych pomiędzy stronami.

Wszelkie zapytania proszę o kierowanie do p.Mariusza Durysa tel. 507-180-806 email: techniczny@kielnia.pl

Z poważaniem

Mariusz Durys